



## BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24-236-07-10, fax. 24-236-07-12  
www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, dn. 5.02.2018 r.

Jako Burmistrzowi Miasta Gostynina, bardzo zależy mi na rozwoju naszego miasta i jego mieszkańców. W celu tworzenia korzystniejszych warunków inwestowania na terenie Gostynina przygotowałem i złożyłem do Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

Moją misją i jednocześnie wielkim pragnieniem jest przyciągnięcie potencjalnych inwestorów oraz pobudzenie przedsiębiorczości na naszym terenie, dlatego z zadowoleniem przyjąłem fakt podjęcia w dniu 16 października 2017 roku przez Radę Miejską w Gostyninie uchwały w zaproponowanej przeze mnie wersji.

W związku z powyższym postanowiłem osobiście Państwu przybliżyć podstawowe założenia przedmiotowej uchwały (uchwała Nr 325/LXVII/2017) i jednocześnie przybliżyć główne jej założenia. Ze zwolnienia, na okres do 3 lat mogą skorzystać podmioty prowadzące działalność gospodarczą realizujące inwestycję początkową, rozumianą jako: założenie nowego zakładu, zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę lub nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił.

**Warunkiem skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości za grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową jest złożenie przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej.**

Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik nabywa z dniem zgłoszenia, a zwolnienie będzie przysługiwało po zakończeniu inwestycji i nastąpi jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową.

Realizacja inwestycji początkowej nie może trwać dłużej niż 36 miesięcy od dnia otrzymania przez przedsiębiorcę informacji Burmistrza Miasta Gostynina dotyczącej oceny jej dopuszczalności do udzielenia pomocy, a po jej zakończeniu musi być utrzymywana przez co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP (Małych i Średnich Przedsiębiorstw), co najmniej trzy lata.

Mając na uwadze powyższe, proszę Państwa o dokonanie analizy swojej dotychczasowej działalności i rozważenie możliwości poszerzenia swojej oferty o nowe przedsięwzięcia spełniające kryteria inwestycji początkowej, a tym samym skorzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Rozwój Państwa przedsiębiorstwa pozytywnie będzie oddziaływać na wizerunek naszego miasta i zachęci do kolejnych innowacyjnych działań.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że nie wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą mogą skorzystać ze zwolnień. W przytoczonej wyżej uchwale są wskazane wyłączenia, które obejmują m.in. usługi gastronomiczne, hotele, stacje paliw, działalność handlową i inne.

Zatem, aby nie dochodziło do nieporozumień w tej kwestii, proszę Państwa o szczegółowe zapoznanie się z Uchwałą Nr 325/LXVII/2017 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 16 października 2017 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe, która jest dostępna na stronie internetowej [gostynin.pl](http://gostynin.pl) (w zakładce dla Przedsiębiorców), a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji na temat zwolnień można uzyskać w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Gostynina u pani Renaty Nosalskiej, pokój nr 203, tel. 24 236 07 38.

Z wyrazami szacunku