

## OGŁOSZENIE

*Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Iwaskiewicza i ul. Kopernika, stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina*

<i>Lp.</i>	<i>Działka nr, lokalizacja</i>	<i>Pow. m.kw.</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena sprzedaży (wywoławcza)</i>
1.	<b>dz. 3317/1</b> położona przy ul. Iwaskiewicza	<b>pow. 971 m. kw.</b>	PL1G/00016225/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Działka zlokalizowana jest w odległości około 1 km od ścisłego centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dominują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny kolejowe. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się nieruchomość o funkcji rekreacyjnej oraz nieruchomość z zabudową do celów działalności gospodarczej.</p> <p>Posiada dostęp do drogi miejskiej o niewielkim natężeniu ruchu kołowego i pieszego. Posiada dostęp do wodociągu miejskiego, gazociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.</p> <p>Na terenie działki znajduje się podziemna infrastruktura: wodociąg oraz gazociąg.</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN.</p> <p>Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<b>49.200,00 zł.*</b>

2.	<b>dz. 4235/3</b> położona przy ul. Kopernika	<b>546</b> <b>m. kw.</b>	PL1G/00043751/8 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Działka zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz niezabudowane działki, ponadto w sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżona do prostokąta ze ściętym narożnikiem o zmiennej szerokości 9 – 15 m. i długości około 36 m. Działka z dwóch stron posiada dostęp do dróg: do ul. Kopernika utwardzonej nawierzchnią betonową i drogi obecnie nieurządzonej stanowiącej poszerzenie ulicy Sienkiewicza. Nieruchomość posiada dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczony symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<b>27.700,00 zł.</b>
3.	<b>dz. 4235/5</b> położona przy ul. Kopernika	<b>511</b> <b>m. kw.</b>	PL1G/00043751/8 Sąd Rejonowy w Gostyninie	<p>Działka zlokalizowana około 1,4 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tory kolejowe. Działka o regularnym kształcie zbliżona do trapezu o zmiennej szerokości w przedziale 16 – 17 m. i długości około 30 – 32 m. Posiada dostęp do drogi publicznej, wodociągu, energii elektrycznej, gazociągu i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczony symbolem MN tj. obszarze o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<b>27.800,00 zł.</b>

**\* Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Przetarg odbędzie się w dniu **08.01.2019 roku (wtorek), o godz. 11:00 – tej** w sali 213 Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Rynek 26.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości (odrębnie dla każdej z nich) należy wpłacać w terminie do **dnia 02.01.2019 r.(włącznie)** do godziny 14 – tej - w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto nr **89 1020 3974 0000 5302 0006 6258** w Banku PKO BP SA w Warszawie.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Gostynina lub do kasy Urzędu Miasta Gostynina.**

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygra przetarg.

Oględziny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu wywieszony wraz z niniejszym ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, przy ul. Rynek 26 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu - [gostynin.pl](http://gostynin.pl) i [umgostynin.bip.org.pl](http://umgostynin.bip.org.pl).

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

***Burmistrz Miasta Gostynina***

***mgr Paweł Witold Kalinowski***

Gostynin, dnia 22.11.2018 r.

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń:*

*od 22.11.2018 r. do 07.01.2019 r.*