

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony – dla rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina, położonej w Gostyninie przy ul. Sadownika**

Lp.	Działka nr, lokalizacja	Powierzchnia m. kw.	Księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym działki <b>5859/5</b> położona przy ul. Sadownika	9469 m.kw.	PL1G/00005753/4 Sąd Rejonowy w Gostyninie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarach o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, w pozostałej części na terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.	Działka zlokalizowana jest w odległości około 2 km od ścisłego centrum miasta, posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ulicy Sadownika oraz drogi technicznej obwodnicy miasta Gostynina. Niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością trawiastą oraz miejscowo zakrzewiona i zadrzewiona, miejscowo podmokła. Działka o nieregularnym kształcie tj. o długości w przedziale 87 – 138 m i zmiennej szerokości w przedziale 44 – 85 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: gazociąg, wodociąg, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Działka posiada znaczne ograniczenia w użytkowaniu wynikające z sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej na jej terenie tj. trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze słupami je wspierającymi, trzy kablowe linie elektroenergetyczne oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze słupem ją wspierającym.	<b>157.000,00 zł</b>

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.02.2020 roku (środa), o godz. 11:00 – tej** w siedzibie Urzędu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pokój nr 3.  
Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości należy wpłacać w terminie do **dnia 06.02.2020 r. (włącznie)** do godziny 13 – tej - w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto nr **89 1020 3974 0000 5302 0006 6258** w Banku PKO BP SA w Warszawie.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Gostynina lub do kasy Urzędu Miasta Gostynina.**

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygra przetarg.

Oględziny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu wywieszony wraz z niniejszym ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, przy ul. Rynek 26 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu - [gostynin.pl](http://gostynin.pl) i [umgostynin.bip.org.pl](http://umgostynin.bip.org.pl).

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

*Gostynin, dnia 13.01.2020 r.*

***Burmistrz Miasta Gostynina***

***mgr Paweł Witold Kalinowski***

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń: od 13.01.2020 r  
do 11.02.2020 r.*