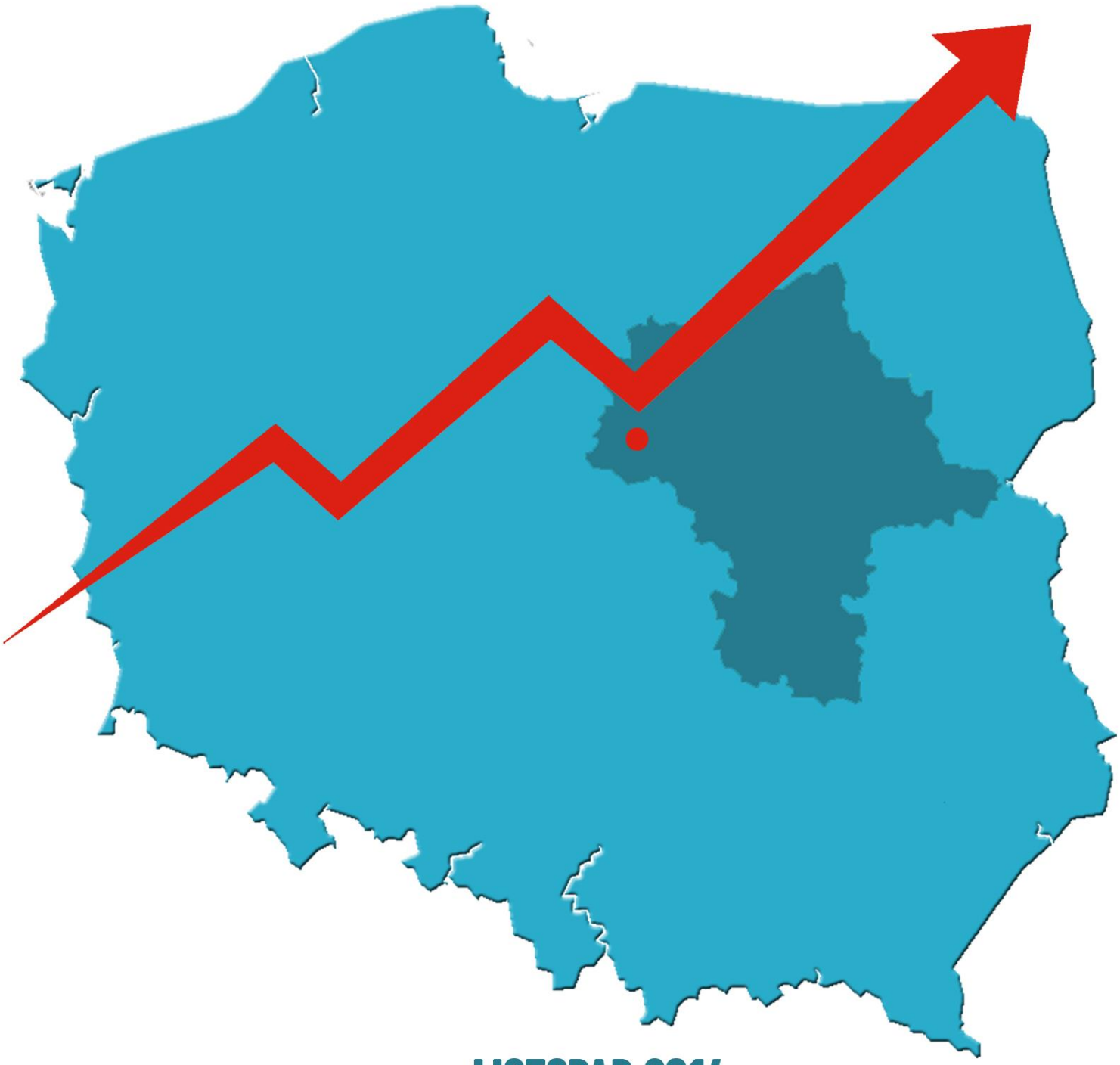
OFERTA INWESTYCYJNA

GMINY MIASTA GOSTYNINA



LISTOPAD 2016

Szanowni Państwo!

Zachęcam Państwa do zapoznania się z ofertą inwestycyjną Gminy Miasta Gostynina. Mam nadzieję, że przedstawione informacje dotyczące położenia, charakterystyki regionu, naszych działań na rzecz biznesu (w tym ulg podatkowych) i wreszcie terenów inwestycyjnych, będą dla Państwa pomocne w podjęciu decyzji o nawiązaniu współpracy w różnych dziedzinach z Gminą Miasta Gostynina.

Położenie

Miasto Gostynin usytuowane jest w zachodniej części województwa mazowieckiego, administracyjnie należy do powiatu gostynińskiego. Zajmuje obszar 32,4 km^2 i zamieszkuje go 18 947 mieszkańców. Gostynin położony jest w odległości 120 km na zachód od Warszawy, 80 km na południe od Torunia i 24 km od Płocka oraz 100 km na północ od Łodzi. Gostynin jest stolicą położonej w centralnej Polsce Ziemi Gostynińskiej. Miasto leży przy drodze krajowej nr 60: Łęczyca–Kutno–Gostynin–Płock–Ostrów Mazowiecka. Ponadto przez Gostynin przebiegają drogi wojewódzkie: nr 581 Gostynin–Łanięta–Krośniewice, nr 573 Nowy Duninów–Gostynin–Żychlin, nr 265 Brześć Kujawski–Kowal–Gostynin. W odległości 17 km od miasta przebiega autostrada A1 (węzeł Sójki). Gostynin dysponuje także możliwością połączeń kolejowych Kutno–Sierpc. Na terenie miasta znajduje się stacja kolejowa wraz z bocznicą towarową.

Charakterystyka regionu

Według ekonomicznych grup wiekowych, zdecydowaną większość mieszkańców, stanowi ludność w wieku produkcyjnym. Jest to 11 853 osób, co stanowi 62% ogółu populacji. Osób w wieku przedprodukcyjnym jest 3160, co stanowi 16,6% populacji miasta, natomiast w wieku poprodukcyjnym jest 3934, czyli 20,7% mieszkańców.

Stopa bezrobocia na koniec 2015 r. dla powiatu gostynińskiego wynosiła 18,7%, dla gminy Gostynin 15,5%, dla miasta Gostynin 20,4%, dla województwa mazowieckiego 8,7%.

Większość mieszkańców posiada wykształcenie średnie ogólne i zawodowe, natomiast ukończone studia wyższe posiada nieco ponad 12% mieszkańców.

Obecnie edukacyjne grupy wiekowe kształtują się następująco: 753 uczniów -- populacja w wieku 3-6 lat, 1073 uczniów (7-12 lat), 491 uczniów (13-15 lat), 668 uczniów (16-18 lat), 1218 uczących się (19-24 lata).

Do najpopularniejszych kierunków kształcenia w szkołach ponadgimnazjalnych należą: technik ekonomista, obsługi turystycznej, informatyk, elektronik, elektryk, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie. Jedna ze szkół oferuje również możliwość otwierania kierunków zgodnie z zapotrzebowaniem rynkowym.

Średnie wynagrodzenie w Gostyninie kształtuje się na poziomie blisko 3100 zł brutto, jest więc dużo niższe niż na Mazowszu i w Polsce.

Jeśli chodzi o przedsiębiorczość, to według stanu na koniec 2015 roku na terenie miasta zarejestrowanych było 1791 podmiotów gospodarczych, w tym 1363 firmy prowadziły działalność z dominującym sektorem usług. W obrębie sektora prywatnego funkcjonowało 108 spółek handlowych.

Miasto Gostynin to także miejsce działalności wielu zakładów. Do największych należą:

- ALU-KOLOR (usługi anodowania – metoda uszlachetniania i zabezpieczania powierzchni aluminium),
- CARO Sp. z o.o. (importer nagrobków granitowych),
- ELGO LIGHTING INDUSTRIES – w trakcie likwidacji (producent sprzętu oświetleniowego),
- Firma PETECKI (zakład produkujący drzwi i okna z PCV),
- HYDROPOL Sp. z o.o. (usługi budowlane),
- IZOLBET (producent materiałów hydroizolacyjnych, chemii budowlanej, styropianu i pap),
- KATHARINE TILLMANN PAPIER UND WELLPAPPENFABRIK (producent opakowań z tektury falistej),
- MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego i Zagospodarowania Terenów Zielonych BUDROX,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe GOSPIN (usługi ogólnobudowlane, świadczone we wszystkich podstawowych branżach – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej),
- PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWO-BUDOWLANYCH S.A.,
- Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno-Budowlanych HYDROPOL (producent stolarki budowlanej z drewna, aluminium i PCV),
- Przedsiębiorstwo Rolno-Spożywcze DUBIELAK,
- SENATOR (wyposażenie wnętrz w systemy do drzwi przesuwnych, składanych, przesuwno-składanych i uchylnych),
- URIARTE POLSKA Sp. z o.o. (produkcja i dystrybucja obudów z termoutwardzalnego poliestru wzmocnionego włóknem szklanym i innych tworzyw sztucznych),
- Wytwórnia Pasz NOWA**,**
- Zakład Produkcyjno-Usługowy FRAN-PAW Franciszek Kocanowski (produkcja kontenerów),
- Zakład Przetwórstwa Mięsa DUBIMEX.

Więcej informacji o regionie, jego specyfice, planach rozwojowych można znaleźć w Strategii Rozwoju Miasta Gostynina na lata 2016–2025, zamieszczonej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Działania na rzecz biznesu (w tym ulgi podatkowe)

Dnia 30.12.2015 r. została podjęta uchwała dotycząca zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina, w ramach pomocy de minimis.

Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na okres:

- jednego roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej trzy nowe miejsca pracy,

- dwóch lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostanie utworzonych co najmniej sześć nowych miejsc pracy,
- trzech lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostanie utworzonych co najmniej 18 nowych miejsc pracy,
- czterech lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostanie utworzonych co najmniej 36 nowych miejsc pracy,
- pięciu lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostaną utworzone co najmniej 72 nowe miejsca pracy.

Poza tym, od początku 2015 roku organizowane jest Gostynińskie Forum Biznesu (GFB). Jego celem jest szukanie możliwości współpracy i najbardziej efektywnych rozwiązań w inicjatywach realizowanych przez miasto Gostynin i gostynińskich przedsiębiorców. W ramach GFB powołano w kolejnych miesiącach Radę Biznesu, której spotkania odbywają się cyklicznie.

Natomiast 2016 roku Burmistrz Miasta Gostynina podpisał porozumienie z Izbą Gospodarczą Regionu Płockiego. Celem inicjatywy jest podejmowanie wspólnych działań służących nie tylko ochronie interesów gospodarczych przedsiębiorców, ale także wspierających rozwój gospodarczy miasta oraz promocję potencjału lokalnej przedsiębiorczości. Izba jest też doskonałym miejscem do budowania relacji biznesowych.

Należy dodać, że Gostynin utrzymuje bliskie kontakty z niemieckim miastem Langenfeld, zapoczątkowane w 1965 roku z inicjatywy byłych mieszkańców Gostynina i okolic pochodzenia niemieckiego, którzy po II wojnie światowej osiedlili się w Langenfeld. Oprócz kooperacji dotyczącej działań społecznych, istnieje możliwość budowania relacji biznesowych, co dla lokalnych przedsiębiorców może okazać się niezwykle korzystne.

Niewątpliwie jest to dopiero początek działań podejmowanych przez Gminę Miasta Gostynina. Zamierzamy podejmować kolejne inicjatywy sprzyjające rozwojowi przedsiębiorczości.

Tereny inwestycyjne

W załączniku opisanych zostało pięć działek, które – naszym zdaniem – są najbardziej interesujące. Dokument zawiera informację o lokalizacji danej działki, jej obszarze, własności, krótkim opisie, uzbrojeniu i skomunikowaniu terenu. Zachęcam do lektury.

Wyrażam nadzieję, że przedstawione informacje będą dla Państwa pomocne w podjęciu decyzji o nawiązaniu współpracy z Gminą Miasta Gostynina. Szczegółowych informacji udzieli Państwu Zastępca Burmistrza Miasta Gostynina, Halina Fijałkowska, nr telefonu: 24 236 07 10, e-mail: h.fijalkowska@gostynin.pl

Z poważaniem
Burmistrz Miasta Gostynina

Paweł Witold Kalinowski

Załącznik 1: Wykaz terenów inwestycyjnych

Teren Inwestycyjny przy ul. Kowalskiej

Lokalizacja: obręb 0001-Gostynin dz. nr ew. 435/3 położona przy ul. Kowalskiej.
Obszar: powierzchnia 2,4 ha.
Własność: Gmina Miasta Gostynina PL1G /00006604/2.
Opis terenu: klasa gruntów RV, RIVb, Ba; w bezpośrednim sąsiedztwie istniejąca zabudowa produkcyjno-magazynowa.
Uzbrojenie: sieć wodociągowa fi 160 na działce, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej, napowietrzna linia energetyczna SN 15 KV w obrębie działki.
Drogi główne i dojazdowe: dostęp do drogi wojewódzkiej nr 265 Brześć Kujawski - Gostynin istniejącym zjazdem indywidualnym.
Przeznaczenie terenu: teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Uwagi/informacje dodatkowe: obecne użytkowanie – tereny objęte umowami dzierżawy w części jako pole uprawne, w części jako plac składowy.

URZĄD MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin
tel. 24 236 07 10, e-mail: um@gostynin.pl

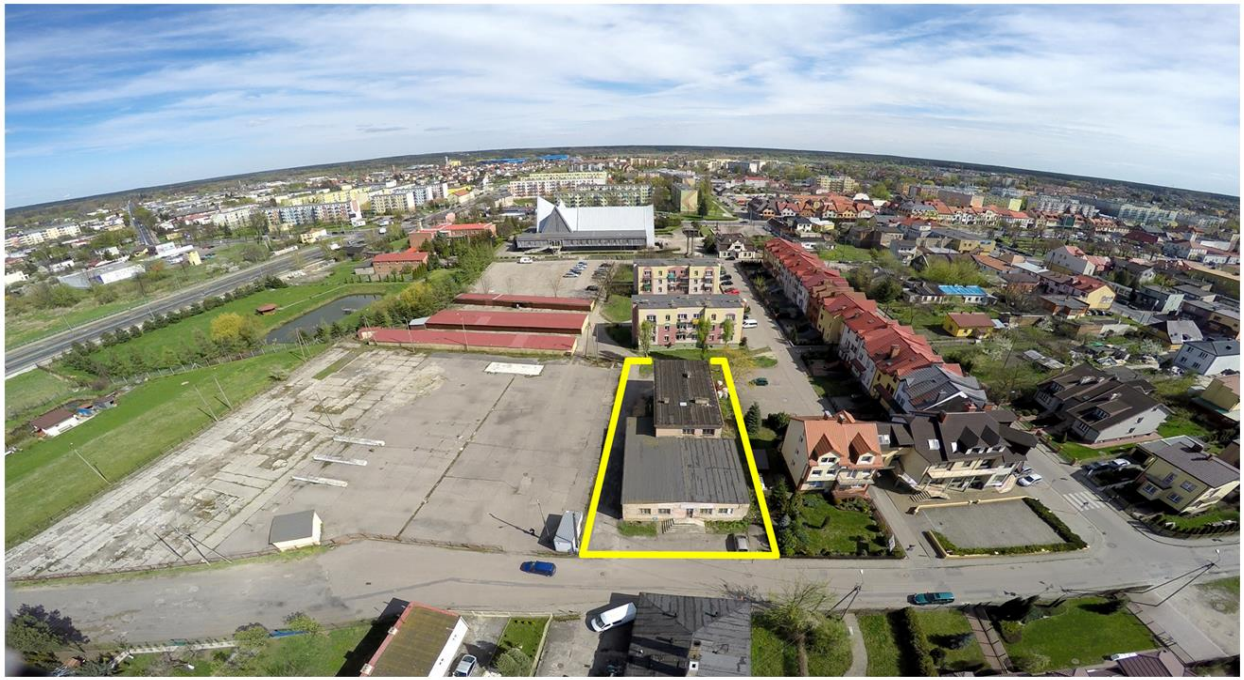
Teren Inwestycyjny przy ul. Bierzewickiej

Lokalizacja: obręb 0001- Gostynin dz. nr ew. 235/1 położona przy ul. Bierzewickiej.
Obszar: powierzchnia 1,6 ha.
Własność: Gmina Miasta Gostynina PL1G/00006478/9.
Opis terenu: klasa gruntu RV; przez działkę przebiegają rurociągi paliwowe ze strefą bezpieczeństwa; w bezpośrednim sąsiedztwie zakład produkcyjny.
Drogi główne i dojazdowe: dojazd gminnymi drogami wewnętrznymi (drogi gruntowe) z ul. Bierzewickiej – drogi wojewódzkiej nr 573 Żychlin - Nowy Duninów i z ul. Ziejkowej.
Przeznaczenie terenu: teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin
tel. 24 236 07 10, e-mail: um@gostynin.pl

Teren Inwestycyjny przy ul. Termalnej II (budynek wraz z działką)

Lokalizacja: Obręb 0001- Gostynin dz. nr ew. 2549 położona przy ul. Termalnej.
Obszar: powierzchnia 1322 m kw.
Własność: Gmina Miasta Gostynina PL1G/00017595/5.
Opis terenu: klasa użytku Bi; teren z istniejącym parterowym budynkiem murowanym przewidzianym do rozbiórki.
Uzbrojenie: na działce wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna. W bliskim sąsiedztwie sieć gazowa, miejska sieć cieplna.
Drogi główne i dojazdowe: dojazd do ul. Termalnej istniejącym zjazdem publicznym.
Przeznaczenie terenu/oczekiwania od inwestora: teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 119/XVIII/08 z 27 lutego 2008 r i przeznaczony pod zabudowę usługową, przeznaczenie dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością; wysokość zabudowy usługowej do 12 m.



URZĄD MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin
tel. 24 236 07 10, e-mail: um@gostynin.pl

Teren Inwestycyjny przy „dużej obwodnicy”

Lokalizacja: Obręb 0001- Gostynin

Obszar: Cztery obszary o powierzchniach : ok. 14 ha, 1 ha, 2,8 ha i 1,1 ha

Własność: Własności prywatne (bez bliższego rozpoznania)!

Opis terenu: Teren położony przy obwodnicy miasta Gostynina z liniami napowietrznymi 110 KV i 15KV

Uzbrojenie: Sieci energetyczne; na jednym z obszarów wodociąg fi 160.

Drogi główne i dojazdowe: Dojazd do terenu drogą serwisową przy obwodnicy poprzez indywidualne zjazdy. Dojazd do drogi serwisowej od ul. Leśnej;

Przeznaczenie terenu: Teren objęty ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 155/XXX/2012 z 18 grudnia 2012r. i przeznaczony pod usługi .

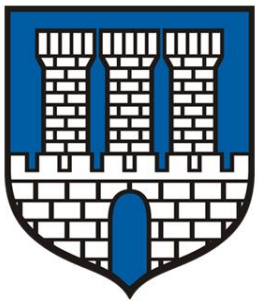
URZĄD MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin
tel. 24 236 07 10, e-mail: um@gostynin.pl

Zeskanuj kod QR by zyskać dostęp do elektronicznej wersji dokumentów oraz aktualnych informacji z Urzędu Miasta Gostynina

Strategia Rozwoju
Gminy Miasta Gostynina
na lata 2016-2025

Oferta Inwestycyjna
Gminy Miasta Gostynina

URZĄD MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin
tel. 24 236 07 10, e-mail: um@gostynin.pl



Urząd Miasta Gostynina

ul. Rynek 26 09-500 Gostynin

24 236 07 10 www.gostynin.pl um@gostynin.pl

fb.com/umgostynina youtube.com/umgostynin