

Gostynin 2024



OFERTA INWESTYCYJNA GOSTYNINA



POŁOŻENIE

Gostynin leży w zachodniej części województwa mazowieckiego, administracyjnie należy do powiatu gostynińskiego. Zajmuje obszar 32,4 km. kw. Jest stolicą położonej w centralnej Polsce Ziemi Gostynińskiej.

Znajduje się w odległości 120 km na zachód od Warszawy, 80 km na południe od Torunia i 24 km od Płocka oraz 100 km na północ od Łodzi.

Miasto jest położone przy drodze krajowej nr 60: Łęczyca – Kutno – Gostynin – Płock – Ostrów Mazowiecka. Ponadto przez Gostynin przebiegają drogi wojewódzkie: 581 – Gostynin – Łanięta – Krośniewice, 573 – Nowy Duninów – Gostynin – Żychlin, 265 – Brześć Kujawski – Kowal – Gostynin.

Niedaleko Gostynina znajdują się dwa węzły autostrady A1: Kutno Północ (w Sójkach, ok. 17 kilometrów na południe od Gostynina) oraz Kowal (ok. 24 kilometry na zachód od Gostynina).

Dużym atutem naszego miasta jest również bliskość ważnych dróg krajowych: DK92 (Rzepin – Poznań – Kutno – Warszawa – Mińsk Mazowiecki) oraz DK62 (Siemiatycze – Nowy Dwór Mazowiecki – Płock – Włocławek – Inowrocław).

Największy udział w strukturze użytkowania gruntów mają lasy i grunty leśne, które zajmują 51,7% ogólnej powierzchni miasta, grunty rolne 21,3%, pozostałe (w tym grunty zabudowane i zurbanizowane) 27%. Sposób użytkowania gruntów i forma zainwestowania jest zróżnicowana i wiąże się z dotychczasowymi procesami rozwoju miasta.

W układzie miasta wyróżnia się zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny zabudowy śródmiejskiej. Znaczny udział w strukturze terenów zainwestowanych mają ulice i tereny kolejowe.

CHARAKTERYSTKA REGIONU

Według stanu na 31 grudnia 2023 roku Gostynin zamieszkiwało 16.986 osób, z czego 9.068 stanowiły kobiety i 7.918 mężczyźni. Na przestrzeni ostatnich kilku lat zauważalny jest spadek liczby mieszkańców o ponad 2000. Wynika to z ujemnego przyrostu naturalnego i migracji ludności.

Według ekonomicznych grup wiekowych, zdecydowaną większość mieszkańców, stanowi ludność w wieku produkcyjnym. Jest to 9.946 osób, co stanowi 58% ogółu populacji. Osób w wieku przedprodukcyjnym jest 2.193, co stanowi 12% populacji miasta, natomiast w wieku poprodukcyjnym jest 4.847, czyli 28% mieszkańców.

Stopa bezrobocia dla powiatu gostynińskiego wynosiła: 11,8 % (w 2022 roku 11,8%), dla województwa: 4,1% (w porównaniu do 2022 roku nastąpił spadek o 0,2%). Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Gostyninie w 2023 roku wynosiła 638, tj. 35,7% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych, w tym 332 kobiety, 306 mężczyzn.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Do wszystkich przedsiębiorców z regionu, a więc również tych działających na terenie powiatu gostynińskiego, adresowana jest pomoc publiczna, dystrybuowana przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.

Dzięki tej pomocy, osoby prawne mogą skorzystać ze wsparcia ŁSSE w postaci zwolnienia z podatku CIT, natomiast osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą w związku z nową inwestycją, ze zwolnienia z podatku PIT. Rodzaje wspieranej działalności to działalność produkcyjna oraz nowoczesne usługi dla biznesu (IT/BPO/SSC).

TERENY INWESTYCYJNE

W niniejszej ofercie opisane zostały cztery działki, które są najbardziej interesujące. Dokument zawiera informację o lokalizacji danej działki, jej obszarze, własności, krótkim opisie, uzbrojeniu i skomunikowaniu terenu.



TEREN PRZY UL. BIERZEWICKIEJ



Lokalizacja: nr ewidencyjny działki:
235/1

Obszar: powierzchnia 1,6 ha.

Własność: Gmina Miasta Gostynina

Opis terenu: przez działkę
przebiegają rurociągi paliwowe ze
strefą bezpieczeństwa,
w bezpośrednim sąsiedztwie zakład
produkcyjny.

Drogi główne i dojazdowe: dojazd
gminnymi drogami wewnętrznymi
(drogi gruntowe) z ul. Bierzewickiej –
drogi wojewódzkiej nr 573 Żychlin –
Nowy Duninów i z ul. Ziejkowej.

Przeznaczenie terenu: teren nie jest
objęty ustaleniami miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego.



TEREN PRZY UL. TERMALNEJ 6 (BUDYNEK WRAZ Z DZIAŁKĄ)



Lokalizacja: nr ewidencyjny działki:
2549

Obszar: powierzchnia 0,1322 ha.

Własność: Gmina Miasta Gostynina

Opis terenu: teren z istniejącym parterowym budynkiem murowanym przewidzianym do rozbiórki, na działce jest wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna. W bliskim sąsiedztwie sieć gazowa, miejska sieć ciepła.

Drogi główne i dojazdowe: dojazd do ul. Termalnej istniejącym zjazdem publicznym.

Przeznaczenie terenu/oczekiwania od inwestora: teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 119/XVIII/08 z 27 lutego 2008 r. i przeznaczony pod zabudowę usługową, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością, wysokość zabudowy usługowej do 12 m.



TEREN PRZY UL. TERMALNEJ



Lokalizacja: nr ewidencyjne działek: 619, 620, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 653, 1700, 1713, 1714, 1715/3, 1712, 1715/4, 1720/2, 1725/1 – działki przy ul. Termalnej, 62 – działka przy ul. Ziejkowej i ul. Termalnej

Obszar: Powierzchnia 18,3546 ha

Własność: Gmina Miasta Gostynina

Opis terenu: niezbrojony teren położony blisko centrum miasta, bezpośrednio przy małej obwodnicy Gostynina, przez działki przebiega linia energetyczna

Drogi główne i dojazdowe: dojazd od al. Mikołajczyka z istniejącym zjazdem publicznym

Przeznaczenie terenu/oczekiwania od inwestora: teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 119/XVIII/08 z 27 lutego 2008 r. i przeznaczony pod zabudowę sportowo-rekreacyjno-turystyczną, przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, związana ze sportem, rekreacją i turystyką, w tym lokalizacja zakładu wód termalnych jako obszaru górniczego, przeznaczenie dopuszczalne: usługi ochrony zdrowia, usługi hotelowe, edukacji, kultury, gastronomii, handlu i rozrywki.



TEREN PRZY UL. TERMALNEJ



Lokalizacja: nr ewidencyjny działki:
2668/70

Obszar: Powierzchnia 0,52 ha

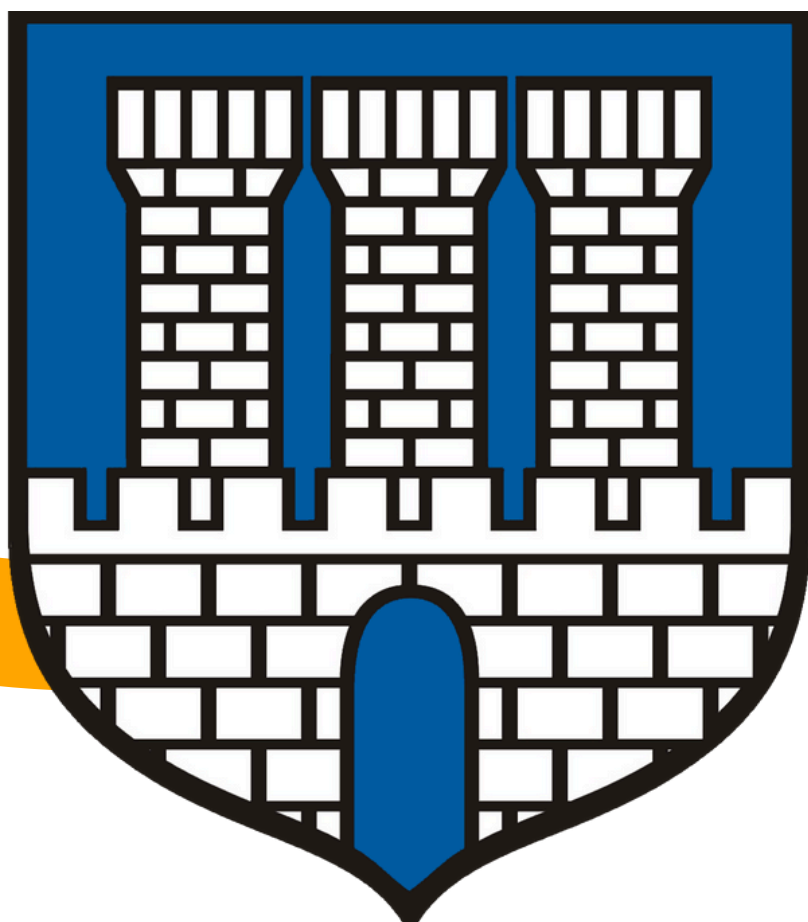
Własność: Gmina Miasta Gostynina

Opis terenu: teren po byłym bazarze miejskim, na działce jest wodociąg, sieć energetyczna. W bliskim sąsiedztwie sieć gazowa, miejska sieć ciepłota.

Drogi główne i dojazdowe: dojazd od ul. Termalnej z istniejącym zjazdem publicznym

Przeznaczenie terenu/oczekiwania od inwestora: teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 119/XVIII/08 z 27 lutego 2008 r. i przeznaczony pod zabudowę usługową, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością, zabudowa handlowo-usługowa.





URZĄD MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26
09-500 Gostynin
tel. 0-24 236 07 10

e-mail: um@gostynin.pl
www.gostynin.pl
fb.com/umgostynina

