

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gostynina, położonych w Gostyninie przy ul. Kraśnica

Lp.	Działka nr, pow., lok., księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	działka: 4977/4 powierzchnia: 2524 m² ul. Kraśnica PL1G/00019862/2	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m ²	Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 39 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki)	80 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT
2.	działka: 4977/6 powierzchnia: 2312 m² ul. Kraśnica PL1G/00019862/2	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m ²	Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 36 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki)	72 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT
3.	działka: 4977/7 powierzchnia: 2309 m² ul. Kraśnica PL1G/00019862/2	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 14/2014 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wys. max. 2 kondygnacji i pow. zabudowy do 150 m ²	Działka położona w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 400 m od obwodnicy miasta, na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta w wymiarach około 65 na 36 m . Teren działki dość płaski, porośnięty drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat (samosiejki). Na terenie działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia – jeden ze słupów jest zlokalizowany na terenie działki przy jej wschodniej granicy.	48 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT

			<i>W związku z ograniczeniami związanymi z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej w przypadku zlokalizowania budynku w centralnej części działki musi nastąpić przebudowa linii.</i>	
--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 10.06.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg był przeprowadzony w dniu 8.08.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg był przeprowadzony w dniu 9.10.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.01.2026 r. o godzinie 11.00** w budynku Urzędu Miasta Gostynina przy ul. Parkowej 22, pokój nr 3.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości należy wpłacać w terminie do **dnia 9.01.2026 r. (włącznie)** na konto nr **89 1020 3974 0000 5302 0006 6258** w Banku PKO BP SA w Warszawie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Gostynina.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygra przetarg.

Oględziny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu wywieszony wraz z niniejszym ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, przy ul. Rynek 26 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu - gostynin.pl i umgostynin.bip.org.pl.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pok. nr 2, tel. 24 236 07 47.

Gostynin, dnia 15.12.2025 r.

Burmistrz Miasta Gostynina

Agnieszka Korajczyk – Szyperska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 15.12.2025 r. – 14.01.2026 r.